



Liberté · Égalité · Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE DE LA REGION D'ILE-DE-FRANCE

Direction régionale de l'Environnement
d'Ile-de-France
Bassin Seine-Normandie

Le 08 MAR 2010

Évaluation environnementale des projets

N°2010/3437/DEEV/BSN.

**Avis de l'autorité environnementale sur le projet de création de la ZAC
« Quartier de la Croix Ronde » à Epinay-sur-Orge (Essonne)**

Résumé de l'avis

Le présent avis porte sur le projet de la Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.) « Quartier de la Croix Ronde » à Epinay-sur-Orge dans l'Essonne. Il s'agit du dossier de création porté par la commune.

Ce projet prévoit le développement de nouveaux espaces urbains qui comprendront des logements et des activités économiques sur un secteur agricole de grandes cultures. Une discontinuité dans l'implantation des bâtiments est prévue afin de veiller à maintenir la Coulée Verte existante sur le plateau agricole. Pour justifier le projet, le pétitionnaire présente les objectifs et les raisons ayant conduit à retenir ce projet.

Toutefois, le projet comporte des insuffisances sur certains thèmes comme la prise en compte des activités agricoles en tant qu'activité économique, les aspects paysagers ou les milieux naturels. Il aurait été souhaitable que des éléments soient apportés pour justifier le choix de développement de l'urbanisation aux dépens des espaces agricoles existants et du maintien des perspectives ouvertes du plateau.

*

* *

Avis disponible sur le site Internet de la préfecture de région et de la direction régionale de l'environnement d'Ile-de-France.